

NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2., Velika Gorica, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2.
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m ²
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Orientation

Orientação:	Norte, Leste, Sul, Ocidente
-------------	-----------------------------

Condição

Data Construção:	2024
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Velika Gorica
Área da cidade:	Pionirsko naselje
Poštanski broj:	10410

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja za prodaju novi projekt u najavi u centru Velike Gorice, prekrasnu modernu urbanu vilu sa ukupno 7 stana - 2 ulaza, od kojih je 5 stanova rezervirano. Preostali stanovi za kupnju su na zadnjem uvučenom katu, penthouse. PENTHOUSE A3 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-om i tehničke sobe.
-----------------------	--

Površina stambenog dijela iznosi 76 m² + terasa 30m² sa koef. 11 m² + pripatci (2 vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m²) što ukupno čini 94 m². Cijena: 275.000,00 eura * nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% * PENTHOUSE B2 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaoalice sa wc-om i tehničke sobe. Površina stambenog dijela iznosi 83 m² + terasa 32m² sa koef. 12m² + pripatci (2 vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m²) što ukupno čini 102 m². * nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% * Cijena: 295.000,00 eura Izvrstan stambeni tlocrt, maksimalno funkcionalno iskorišteni kvadrati. Glavni projekt zgrade predviđa visoko kvalitetne materijale kako bi se zadovoljio energetska certifikat A+, prvoklasni materijali uglednih proizvođača sanitarija, podnih obloga i keramike, armirano betonska konstrukcija, podno grijanje kroz cijeli stan - dizalica topline, klima uređaj. Uskoro se završava gradnja zgrade u blizini od istog investitora, mogućnost razgleda. Okruženje je idealno za miran obiteljski život mladih obitelji, sa svim potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini: škole, vrtići, trgovine, dom zdravlja, ljekarne, rekreacijski centri, trgovački centri, parkovi, javni gradski prijevoz... Predviđeni početak gradnje : ljeta 2024.g. Rezervacija preostalih stanova u tijeku. Za više informacija o samoj gradnji, uvid u dokumentaciju te razgled gradilišta, kontaktirajte nas na 091/988 9576 agentica Marijana Maloča. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-817 Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 589755
Agency ref id: iro-817
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576