

## Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	2,270,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin

Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Svega 150 m od plaže prodaje se ova villa moderne arhitekture sa bazenom, stambene površine 400m2 koja se proteže na četiri etaže međusobno povezane unutarjnim stepenicama i panoramskim liftom. Suteran se sastoji od igraonice, kuhinje,ostave , vinotekeke i kotlovnice te tehničke sobe. Prizemlje pokrivaju tri spavaće sobe sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu i bazen. Prvi kat sastoji se od kuhinje ,dnevnog dijela i blagavaonice, ostave, toaleta i terase sa koje se vanjskim stepenicama spuštamo na grijani bazen veličine 32m2 i sunčalište. Na drugom katu je master soba od 25m2 sa kupaonicom, teretana, jacuzzi, tuš i sauna te terasa 30m2. Prekrasan pogled na more iz svih etaža objekta. Villa je opremljena alarmnim sustavom,kamerama te video nadzorom.Sprovedeno je i podno centralno grijanje kroz cijelu kuću , fenkoleri i klime u svakoj prostoriji. Na okućnici su četiri parkinga sa dvije punionice za el. automobile.Prekrasna nekretnina za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0746

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 589764  
Agency ref id: IST-0746  
Telefone de contato: 0913314002