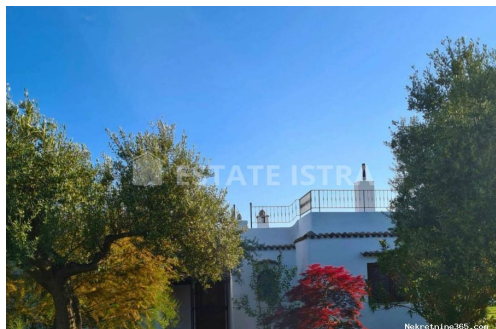


Galižana rustikalna kuća s velikom okućnicom, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Galižana rustikalna kuća s velikom okućnicom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 217 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 1
Preço: 750,000.00 €
Anúnciado: 08.07.2024

Condição

Data Construção: 1985
Última renovação: 2017

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Galižana
Poštanski broj: 52215

Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Casa de caldeira (subestação) de gás

Descrição

Informação Adicional: Galižana rustikalna kuća s pogledom na otočje Brijuni U blizini Pule, nalazi se malo mjesto Galižana i tu se smjestila ova posebna kuća. Stambene površine 217 m2 na parceli od 2927 m2.Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka s kaminom, 2 spavaće sobe, kupaone, toaleta, dvije natkrivene terase površine 25 m2. Kuća ima ravan krov na koji se penjemo vanjskim stepenicama, a uređen je u prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i otočje Brijuni. Kuća je uređena s biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog. Postavljeno je centralno grijanje na plin, ujedno ima i kamin u dnevnom boravku koji u zimskim mjesecima čini čaroban ugođaj. Iza kuće je pomoćna zgrada gdje se nalazi garaža i vinski podrum. Cijela okućnica je lijepo uređena i nju krasi 35 stabala maslina starih do 250 godina.Postavljena je nova

keramika, osvježena fasada 2022 godine. Prodaje se namještena. Kompletno imanje je ograđena zidom koji vlasnicima pruža privatnost. Ima mogućnost izgradnje bazena. Imanje je pokriveno kamerama i alarmnim sustavom. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekumanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galiје, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ako ste hedonista u duši i tražite obiteljski dom na mirnoj lokaciji , ovo je za vas. Ujedno može biti idealna prilika za najam tijekom turističke sezone. Kontaktirajte nas!

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 590108
Agency ref id: 507
Telefone de contato: +385 91 497 63 28