

Fažana, stan sa vlastitim vrtom na prodaju, Fažana, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Fažana, stan sa vlastitim vrtom na prodaju
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 38 m²
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 170,000.00 €
Anúnciado: 08.07.2024

Condição

Data Construção: 2016

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Fažana
Área da cidade: Fažana
Poštanski broj: 52212



Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de
propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: U mirnom dijelu naselja okružena zelenilom nalazi se zgrada sa 15 stanova. U prizemlju zgrade prodaje se stan površine 38 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te spavaće sobe. I blagovaone izlazi se na dvije manje terase koje vode u predivan vrt. Upravo taj ograđeni vrt površine 50 m² ovaj stan čini zaista posebnim. Vrt je prekrasno uređen, trenutno se na njemu nalazi prostrana kutna garnitura i stol iznad koje se nalazi drvena konstrukcija koja ljeti kad se stavi platno služi kao zaštita od sunca. Stan je okružen obiljem zelenila, u samom vrtu nalazi se

prekrasna palma koja vrtu daje posebnu čar. Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja. Stanu pripada i spremište od 3 m2 na korištenje u potkrovlju zgrade. Ispred zgrade nalazi se više parkirnih mjesta koji su namijenjeni vlasnicima stana. Stan ima svu potrebnu dokumentaciju: uporabna dozvola, energetska certifikat, vlasništvo 1/1 bez tereta.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 590109
Agency ref id: 506
Telefone de contato: +385 92 247 0779