

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Panoramski pogled koji ostavlja bez daha! Prekrasna vila ispred zelene zone s potpunom privatnošću, Motovun, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Panoramski pogled koji ostavlja bez daha! Prekrasna vila ispred zelene zone s potpunom privatnošću
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	198 m ²
Área de Terreno:	2071 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Panoramski pogled koji ostavlja bez daha! Prekrasna vila ispred zelene zone s potpunom privatnošću Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić, smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1.052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna na prodaju je ova jedinstvena vila modernog dizajna. Vila se nalazi na uzvisini, na rubu građevinske zone i pruža pogled na okolna brdašca, prirodu i zelenilo. Pogleđ seže sve do mora u daljini s jedne strane, a s druge na Motovun. Površinu od 198 m² ove prekrasne vile čini 137 m² neto stambena zatvorena površina, 36 m² dvije terase od kojih je jedna natkrivena pokretnim krovom te 25 m² podrum s posebnim ulazom gdje se nalazi kotlovnica i služi također za skladištenje stvari. Stambena površina vile prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s ostavom, blagovaonica, kupaonica te već spomenuta natkrivena terasa. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima i svoj vlastiti izlaz na terasu s koje se pruža čaroban pogled na prirodu, Motovun i more u daljini. Okućnica od 2.071 m² manjim je dijelom u građevinskoj zoni (592 m²), dok je ostatak poljoprivredno zemljište. S obzirom da je vila zadnja u građevinskoj zoni, ima puno privatnosti i mira, što ovu vilu čini tako posebnom. Na okućnici ćete pronaći prekrasan grijani bazen površine 40 m² sa slanom vodom. Stvoren za uživanje u toplim ljetnim danima. Ostatak okućnice čini zelenu površinu za bezbroj mogućnosti uživanja u prirodi. Vila je posebna i po jedinstvenim stilu uređenja koji ovu kuću izdvaja iz mnoštva sličnih nekretnina. Lagan i prozračan minimalizam daje osjećaj mira i rasterećenosti, bez suvišnih stvari, neutralnih boja, a svaki komad namještaja savršeno se spaja u prekrasnu cjelinu. Prirodni materijali, podovi od mikro cementa i svaki drugi detalj, pomno je osmišljen sa ciljem pronalaska idealne mjere estetike i funkcionalnosti. Zaista jedinstvena nekretnina, ugodno mjesto za život, ali i potencijal za posao sa iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 29339

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 590297

Agency ref id: 29339
Telefone de contato: +385 95 825 4533