

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 228 m²
Área de Terreno: 864 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 780,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 864 m2 smjestit će se ova idilična vila u prirodi. Njezina ukupna veličina će iznositi 228.80 m2. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koja će biti po open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupaonom i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen. Na prvom katu se nalaze još tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju direktan ulaz u kupaonu iz sobe, a treća koristi kupaonu od sobe pokraj. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 14 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Mjesto je veoma tipični istarsko mjesto sa istarskim kamenim kućama i nekoliko vila za odmor. Posebnost mjesta je ta što se vila nalazi na rubu urbanističke zone te je okružena predivnom ljepotom prirode i cvrkutom ptica. Planirani završetak gradnje je jesen/2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-517

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 590352
Agency ref id: 1031-517
Telefone de contato: +38552210824