

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 323 m²
Área de Terreno: 958 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 6
Casas de Banho: 4
Preço: 1,250,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, imponzantna vila sa pogledom na more! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 958 m2 smjestit će se ova imponzantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Njezina ukupna veličina će iznositi 323.50 m2. Vila prostire na tri etaže. U podrumu će se nalaziti fitness, sauna, tehnička soba, spremište i zasebno garaža za automobile. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat te prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu se nalaze još četiri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe imati će jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom gdje se pruža prekrasan pogled na more i mjesto u kojem se nalazi vila. Sa drugog kata se isto vidi more. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se još nalazi ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 12 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 9 km udaljenosti od mjesta. Planirani završetak gradnje je ljeto/2025 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-516

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 590354
Agency ref id: 1031-516
Telefone de contato: +38552210824