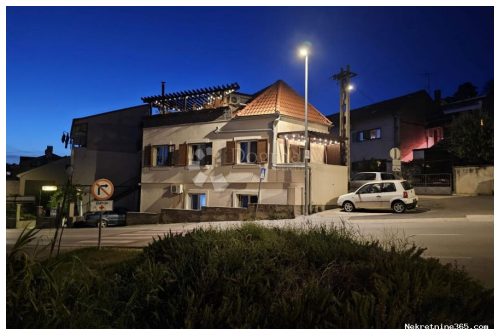


## ŠIBENIK, atraktivna kuća sa krovnom terasom blizu centra, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, atraktivna kuća sa krovnom terasom blizu centra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	137 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	17.04.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Descrição

Informação Adicional:	Otvorite vrata svog novog doma ove prekrasne kuće smještene blizu centra Šibenika. Ova moderno uređena kuća ističe se svojim šarmom i jedinstvenim dizajnom interijera te predstavlja idealan dom na odličnoj lokaciji. Kuća je prostrana, sa 4 spavaće sobe i proteže se na dvije etaže. Nudi jedinstven prostor od 137 m <sup>2</sup> , uključujući predivnu krovnu terasu koja će vam pružiti pogled na grad i kanal svetog Ante. U prizemlju otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice stvara ugodnu atmosferu za druženje, uz klimatizaciju za optimalnu
-----------------------	--

udobnost. Tu su i dvije klimatizirane spavaće sobe, od kojih jedna od njih ima izlaz na balkon s pogledom na park. Ulazni hodnik s garderobom, špajza te kupaonica s walk-in tušem se također nalaze u prizemlju. Drvene stepenice daju poseban šarm prostoru i vode na kat. Na prvom katu, dočekuje vas prostrana, udobna i klimatizirana master spavaća soba te 4. također klimatizirana spavaća soba s kupaonicom koja ima kadu. No prava čarolija događa se na krovnoj terasi, prepunoj bilja i cvijeća, s prekrasnim pogledom na Otvorite vrata svog novog doma ove prekrasne kuće smještene blizu centra Šibenika. Ova grad i kanal svetog Ante. Ovdje ćete pronaći svoj mir i uživati u privatnosti. Pergola i namještaj od drva, ograda od kamena i roštilj stvaraju ugodan ambijent za uživanje. Kuća je izuzetno dobro izolirana, što rezultira minimalnim troškovima režija. Fasada je obložena stiroporom, zidovi su izolirani vunom i knaufom, a krov je opremljen s 20 cm staklene vune za optimalnu zaštitu od vanjskih utjecaja. Aluminijska / PVC stolarija s dvije komore dodatno poboljšava energetska učinkovitost. Kuća je bez tereta, vlasništvo je 1/1. Posebno ističemo mogućnost besplatnog parkiranja na javnoj gradskoj površini. Nema nikakve potrebe za dodatnim ulaganjima jer kuća dolazi potpuno namještena i opremljena kako slike prezentiraju. Nalazi se svega nekoliko minuta hoda od centra grada i svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog atraktivnog doma na izvrsnoj lokaciji. Slobodno nas kontaktirate s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled stana. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062631

## Informações adicionais para contato

Número de referência 590460  
interno:  
Agency ref id: DA100062631