

## Fantástica vila namještena u istarskom stilu u okolici Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Fantástica vila namještena u istarskom stilu u okolici Poreča  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 585 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 17.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2010

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Fantástica kamena vila namještena u istarskom stilu u okolici Poreča U predgrađu grada Poreča na samo 12 km udaljenosti od gradske vreve i plaža smjestila se ova fantastična kamena vila kompletno namještena u istarskom stilu sa bazenom i okućnicom. Vila je bila izgrađena 1900, a kompletno renovirana u istarskom stilu 2010 godine. Njezina ukupna površina iznosi 150 m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po opena space konceptu, wc i praone, elegantnim drvenim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komotne spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonama i balkonima koje pružaju pogled na bazen i prirodu. Cijelo okruženje vile idealno je za otkrivanje istarskih prirodnih ljepota te uživanju u mirisu prirode. Vila je bila kvalitetno obnovljena i uređena sa ukusom koji joj daje posebnu toplinu doma. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom te ljetna kuhinja koja u ljetnim danima je idealno mjesto za boravak. Dvorište je uređeno i zasađeno mediteranskim biljem. Zbog svoje posebnosti i tradicionalnog stila ova je nekretnina idealna za nastavak turističkog biznisa. ID KOD AGENCIJE: 1031-931

## Informações adicionais para contato

Número de referência 590612  
interno:  
Agency ref id: 1031-931