ZADAR, RTINA - Dvoetažni stan u izgradnji u blizini mora S3, Ražanac, Appartment

Informação do Vendedor	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Apelido:	Dux nekretnine
Nome da empresa:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Sobre nós:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, RTINA - Dvoetažni stan u izgradnji u blizini mora S3
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	264,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Nova construção:	ναί
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Ražanac
Área da cidade:	Rtina
Poštanski broj:	23248

Permitem

Llicença de construção:	ναί
Certificado de propriedade:	ναί

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ZADAR, RTINA - Dvoetažni stan u izgradnji u blizini mora S3 Prodaje se dvoetažni stan u izgradnji u mjestu Rtina pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 79,13 m2 sastoji se od prizemlja i kata manje stambene zgrade sa 4 stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i nenatkrivena terasa od 23 m2 s koje se pruža neometan pogled na more. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem su dvije

spavaće sobe, kupaonica i vešeraj. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade pa je ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima 87.84 m2. Stan je kompletno klimatiziran, za podne obloge korištene su visokokvalitetne keramičke pločice. Za stolariju su korištena troslojna stakla, aluminijske roletne a ulazna vrata su protuprovalna. Stan je južne orijentacije, te se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen od mora 180 m. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput Vrsi, Privlake ili povijesnog gradića Nina udaljenog 20 km. U neposrednoj blizini se nalazi otok Pag, površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, koji je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29502

Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	590959
Agency ref id:	29502
Telefone de contato:	+385 99 284 0404