

## IKA - DUPLEX KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IKA - DUPLEX KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	18.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: IKA - DUPLEX KUĆA S POGLEDOM NA MORE Prodajemo duplex kuću koja se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Sastoji se od ulaza, hodnika, izbe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka u prizemlju, stubišta i podesta, hodnika, dva balkona, kupaonice, tri sobe i loggie na 1. katu, stubišta i podesta, hodnika, dvije sobe, garderobe i balkona u potkrovlju, ukupne površine 175,81 m2, kojem pripada kao sporedni dio dva spremišta u suterenu i balkon u prizemlju ukupne površine pripadaka 19,77 m2, sveukupne površine i svih pripadaka 195,58 m2. MIRNA LOKACIJA S PREDIVNIM POGLEDOM ! ID KOD AGENCIJE: 2142

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591198

Agency ref id: 2142

Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207