

## ISTRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji sa prostranom terasom + parking !, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji sa prostranom terasom + parking !

Tipo de Negócio: Venda

Área M2: 55 m<sup>2</sup>

Andar: 4

Número de Pisos: 5

Quartos: 2

Preço: 168,500.00 €

Anúnciado: 14.05.2024

### Orientation

Orientação: Ocidente, Sul

### Condição

Data Construção: 2021

Condição: Recentemente adaptado

### Localização

País: Croatia

Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Pula

Trimestre: Monvidal

Poštanski broj: 52100



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji sa prostranom terasom + parking ! Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. Prodaje se stan ukupne veličine od 55m2 koji se nalazi u novogradnji te je smješten na odličnoj lokaciji, točnije u traženom kvartu Monvidal.Ovu nekretninu krasi osim prostrane terase i predivan open space koncept stambenog prostora.Stan se sastoji od kupatila,ulaznog hodnika,kuhinje,blagovaonice,spavaće sobe te dnevnog boravka iz kojeg izlazimo na prostranu osunčanu terasu.Ispred zgrade je osigurano parkirno mjesto. Stan se nalazi u urednoj zgradi sa liftom. Budući kupac je oslobođen od obveze plaćanja poreza na promet nekretnina. Odlična prilika za investiciju ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591375  
Agency ref id: 37046  
Telefone de contato: +385 95 377 5581