

## ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice + terasa !, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice + terasa !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	48.2 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Preço:	149,000.00 €
Anúnciado:	14.05.2024

### Condição

Data Construção: 1965

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 52100



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice + terasa ! Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. U strogom centru Pule smjestio se stan ukupne veličine 48,20m2 podijeljen u dvije stambene jedinice. Lokacijski je smješten na izvrsnoj poziciji, nadomak pulske Rive, Arene (180m) te je u blizini svih bitnih sadržaja. Autobusni kolodvor kao i luka udaljeni su svega nekoliko minuta pješice dok su trgovine nadomak same zgrade. Stan je koncipiran na sljedeći način : Ulaskom u zgradu na prvom međukatu se nalazi wc i zasebna terasa koji pripadaju stanu koji se nalazi na prvom katu zgrade. Stan je podijeljen na dvije jedinice, prva jedinica (glavna) se sastoji od ulaznog hodnika, male ostave, prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Druga jedinica je koncipirana kao mini garsonjera koja može poslužiti kao odlična opcija za dodatno iznajmljivanje ili opcija novom vlasniku dok se iznajmljuje glavni stan da ima svoj prostor gdje može stanovati. Savršena prilika za investiciju ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591383  
Agency ref id: 37032  
Telefone de contato: +385 95 377 5581