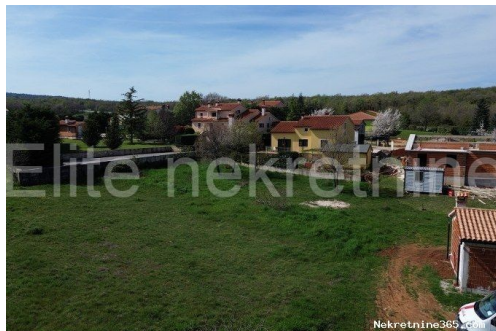


## ISTRA, LABIN - Prodaja atraktivnog građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji ! (PRILIKA), Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, LABIN - Prodaja atraktivnog građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji !<br>(PRILIKA) |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 1318 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 101,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 14.05.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA, LABIN - Prodaja atraktivnog građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji !<br>(PRILIKA) Labin se nalazi na jugoistoku Istre, u blizini obližnjeg ljetovališta -<br>Rapca, sa kojim predstavlja svojevrsnu cjelinu. Mjesto se sastoji od dva dijela,<br>zanimljivog starog srednjovjekovnog grada na uzvisini i novog naselja u podnožju.<br>Sa najvišeg dijela u gradu, gradske Fortice, pruža se nezaboravan pogled na<br>Kvarnerski zaljev, Rabac, otok Cres i okolicu Labina. Njegovo staro ime Albona<br>ili Alvona ilirsko je keltskog podrijetla, a znači "grad na brdu". Nedaleko od centra<br>Labina u mirnom naselju Kapelica smjestila se građevinska parcela ukupne |
|-----------------------|--|

veličine od 1318m2 dopuštene izgradnje (P+1).Parcela se nalazi u mirnoj uvučenoj ulici okružena prirodom što Vam garantira potpuni mir i tišinu a kao veliki plus je blizina već spomenutog centra Labina koji je udaljen 3,5 km gdje imate sve bitne sadržaje za život.Zemljište je pravokutnog oblika,te je cijela infrastruktura odmah do parcela. Nekretnina ima uredan pristupni put i vlasnički list. Odlična prilika za investiciju !!! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591393  
Agency ref id: 37020  
Telefone de contato: +385 95 377 5581