

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom! Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 106 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 310,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Štokovci  
Poštanski broj: 52342



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom! U mirnom naselju Bijazići na području centralne Istre smjestila se prizemnica sa

bazenom ukupne stambene površine od 106m<sup>2</sup> na okućnici od 548m<sup>2</sup>. Lokacijski ova prizemnica pruža mir jer je većinskim dijelom okružena prirodom. Koncept kuće određen je na sljedeći način: U tlocrtnom obliku L su smještene dvije spavaće sobe, ulazni hodnik, wc, kupatilo, vešeraj sa spremištem, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom na konceptu open space. Investitor je koristio jako kvalitetne materijale u izgradnji kao što su unutarnji i vanjski nosivi zidovi od "porotherm" opečnih blokova za koje je dokazano da doprinose energetske učinkovitosti Vašeg budućeg doma, ab gredama i stupovima. Fasada je termički izolirana falcanim stiroporom debljine 10 cm i glatkom žbukom. A stropnoj ab ploči iznad kata se predviđaju svi potrebni slojevi tkzv. "ravnog neprohodnog krova": beton za nagib, parna brana, termoizolacija, hidroizolacija i završna zaštita od insolacije (otporna na UV zrake) u svemu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uputstvima proizvođača. Prozori i balkonska vrata opremljeni su PVC šestokomornim profilima i trostrukim termo izolirajućim staklom. Interijer ostaje u fazi visokog roh bau-a gdje će budući kupci moći po svome ukusu dovršiti svoj budući dom. Kao dodatni sadržaj napomenuli bi vanjski bazen veličine od 28m<sup>2</sup> koji je u prvoj fazi. Grijanje je riješeno sustavom klimatizacije putem tri klime te predviđenim dimnjakom za peć na pelete ili drva. Nekretnina je ograđena betonskom ogradom koja vam daje sigurnost i željenu privatnost. Planirani završetak gradnje je kraj svibnja 2024. godine. Odlična prilika za turizam ali također za obiteljski život gdje imate priliku po svom ukusu dovršiti finalne detalje i pretvoriti ovu nekretninu u dom iz svojih snova. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591400  
Agency ref id: 37012  
Telefone de contato: +385 95 377 5581