

## Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 60.73 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 185,000.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

### Orientation

Orientação: Ocidente, Sul

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji s dodatnom stambenom jedinicom te prostranom terasom Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. Prodaje se stan ukupne veličine od 60,73m2 koji se nalazi u novogradnji te je smješten na odličnoj lokaciji, točnije u traženom kvartu Monvidal.Ovu nekretninu krase osim dodatne jedinice koja se nalazi u prizemlju zgrade predivan open space koncept stambenog prostora.Stan se sastoji od kupatila, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe te dnevnog boravka iz kojeg izlazimo na prostranu osunčanu terasu.U prizemlju zgrade se nalazi dodatna stambena jedinica koju je vlasnik nekretnine prenamjenio iz garaže u garsonjeru. Stan se nalazi u urednoj zgradi sa liftom.Uz stan i dodatnu stambenu jedinicu osigurano je parkirno mjesto ispred zgrade. Budući kupac je oslobođen od obveze plaćanja poreza na nekretninu. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591420  
Agency ref id: 36987  
Telefone de contato: +385 95 377 5581