

## Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt!, Sveta Nedelja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 129 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 135,000.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

### Condição

Data Construção: 1968  
Última renovação: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Sveta Nedelja  
Área da cidade: Ružići  
Poštanski broj: 10431



### Descrição

Informação Adicional: Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt! Posredujemo u prodaji kuće 9 km od grada Labina i 15 km od prekrasnog turističkog mjesta na moru - Rabac. Kuća se sastoji od 2 stana, u jednom je glavno brojilo za struju, a u drugom je podbrojilo. Prvi stan, 50m2 sastoji se od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i velikog hodnika, tavanskog prostora (cca 25m2) koji se može pretvoriti u sobe ili prostor za odmor. Kuhinja je kompletno renovirana 2021.godine, kupaonica 2017.

godine, vrata i prozori su PVC, sve mijenjano 2021.godine. U spavaćoj sobi i dječjoj sobi nova struja provučena 2020.godine. Spavaća soba ima veliki walk in ormar. Grijanje je etažno na drva, u kupaonici kombinirani bojler. Vanjski zidovi su kameni, stoga dobro zadržavaju toplinu zimi i svježinu ljeti. Drugi stan, 50m2 sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice (u kojoj je odvojen wc), male prostorije koja služi kao ured te 2 prostorije koje su korištene za odlaganje alata, ali mogu se pretvoriti u sobe. Stolarija je djelomično PVC, a ostalo drveno. Grijanje/hlađenje sa klima uređajem, postoji mogućnost grijanja na drva (dimnjak), taj dio kuće pokriven je limenim pločama (2018.godine), ispod je betonska ploča što omogućava izgradnju stana - apartmana. Izvana je postavljen stiropor za izolaciju i priprema za fasadu. Ispred kuće je betonsko dvorište sa ulazom u oba stana, te drvarnica kao zasebna prostorija. Iza kuće je zemljano dvorište i septička jama.Uz malo ulaganja kuća se može pretvoriti u nekoliko apartmana. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      591427  
interno:  
Agency ref id:            36978  
Telefone de contato:      +385 98 274 041