

Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt!, Sveta Nedelja, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 129 m²
Quartos: 4
Preço: 135,000.00 €
Anúnciado: 18.04.2024

Condição

Data Construção: 1968
Última renovação: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Sveta Nedelja
Área da cidade: Ružići
Poštanski broj: 10431



Descrição

Informação Adicional: Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt! Posredujemo u prodaji kuće 9 km od grada Labina i 15 km od prekrasnog turističkog mjesta na moru - Rabac. Kuća se sastoji od 2 stana, u jednom je glavno brojilo za struju, a u drugom je podbrojilo. Prvi stan, 50m2 sastoji se od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i velikog hodnika, tavanskog prostora (cca 25m2) koji se može pretvoriti u sobe ili prostor za odmor. Kuhinja je kompletno renovirana 2021.godine, kupaonica 2017.

godine, vrata i prozori su PVC, sve mijenjano 2021.godine. U spavaćoj sobi i dječjoj sobi nova struja provučena 2020.godine. Spavaća soba ima veliki walk in ormar. Grijanje je etažno na drva, u kupaonici kombinirani bojler. Vanjski zidovi su kameni, stoga dobro zadržavaju toplinu zimi i svježinu ljeti. Drugi stan, 50m2 sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice (u kojoj je odvojen wc), male prostorije koja služi kao ured te 2 prostorije koje su korištene za odlaganje alata, ali mogu se pretvoriti u sobe. Stolarija je djelomično PVC, a ostalo drveno. Grijanje/hlađenje sa klima uređajem, postoji mogućnost grijanja na drva (dimnjak), taj dio kuće pokriven je limenim pločama (2018.godine), ispod je betonska ploča što omogućava izgradnju stana - apartmana. Izvana je postavljen stiropor za izolaciju i priprema za fasadu. Ispred kuće je betonsko dvorište sa ulazom u oba stana, te drvarnica kao zasebna prostorija. Iza kuće je zemljano dvorište i septička jama.Uz malo ulaganja kuća se može pretvoriti u nekoliko apartmana. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência 591427
interno:
Agency ref id: 36978
Telefone de contato: +385 98 274 041