

## NOVOGRADNJA-SMART HOME S POGLEDOM NA MORE,140.12m2, 1500 m more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA-SMART HOME S POGLEDOM NA MORE,140.12m2, 1500 m more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	140.12 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	226.24 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	504,432.00 €
Anúnciado:	18.04.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Descrição

Informação Adicional: NOVOGRADNJA-SMART HOME S POGLEDOM NA MORE,140.12m2, 1500 m more Prodaje se kuća s pogledom na more na udaljenosti od prvih plaža 1500 metara Odličan izbor bilo da se traži nekretnina za odmor ili bavljenje turizmom koja će zbog atraktivne lokacije na kojoj se nalazi postizati će izvrsne rezultate tijekom iznajmljivanja Kuća u nizu s okućnicom od 226,24 m2 i zajedničke površine od 458 m2 koja će se moći koristiti kao parking samo za stanovnike novogradnjeStambena površina od 140,12 m2 raspoređena na prizemlje i prvi kat kuće s tri spavaće sobe U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak kao open space s izlazom na uređenu okućnicu, jedna spavaća soba i strojarnica Na prvom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe svaka s direktnim izlazom na natkriveni balkon sa kojeg se proteže pogled na more, kupaonica, hodnik i garderoba Podno grijanje nalazi se u komplet cijeloj kući a hlađenje je klima uređajima u svim prostorijamaKuća se nalazi u završnoj fazi Kuća ima vrt i Whirpool za 4 osobe DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591431  
Agency ref id: 36974  
Telefone de contato: +385 95 595 8800