

## Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Elite Nekretnine
Nome:	Elite
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Sobre nós:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54.61 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 195,700.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Descrição

Informação Adicional: Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61 Na dobroj lokaciji u Puli u blizini šijanske šume prodaje se dvosoban stan u urbanoj vili. Lokacija nudi pristup prirodi i šumi. Do centra grada treba vam par minuta i isto toliko do većih trgovinskih centara. Stan je na prvom katu i ima dvije spavaće sobe, kupaonu i veći dnevni prostor (kuhinja, dnevni boravak i blagovaona) koji izlazi na natkrivenu lođu. Pripada mu jedno spremište i parkirno mjesto u dvorištu.

Prekrasna pozicija i lijepa urbana vila omogućit će kvalitetan život ili dobru investiciju za najam. U zgradi je samo osam stanova. Grijanje i hlađenje će biti riješeno kvalitetnim klima uređajima. Kupaona ima podno grijanje. Dokumentacija je uredna. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Zgrada je trenutno u roh-bau fazi i završetak gradnje će biti do kraja 2024.g. Na upit šaljem trenutnu fazu izgradnje. Plaćanje je po fazama izgradnje: 10% - kapara 50% - roh-bau 20% - završetak gradnje 20% - uporabna dozvola. Nemojte propustiti ovu prekrasnu poziciju i ugodan život u blizini šume. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591448  
Agency ref id: 36955  
Telefone de contato: +385 95 545 8800