

## Pula - Stan u novogradnji uz šumu, prizemlje 54,88m2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pula - Stan u novogradnji uz šumu, prizemlje 54,88m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54.88 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 226,600.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Descrição

Informação Adicional: Pula - Stan u novogradnji uz šumu, prizemlje 54,88m2 Na izvrsnoj lokaciji u Puli, u blizini Šijanske šume, prodaje se stan u urbanoj vili. Stan ima 54,88m2 stambene površine i 124m2 dvorišta i nalazi se u prizemlju. Veći dnevni prostor je staklenim stijenama povezan s natkrivenom terasom i dvorištem. Iz tog prostora hodnikom se dolazi do kupaone i dvije spavaće sobe. U cijenu su uključeni pripadajuće parkirno mjesto i spremište. Stan je okrenut prema šumi i nudi sve prednosti opuštenog života okruženog prirodom a opet je blizu grada i svih gradskih sadržaja. U

kupaoni je postavljeno podno grijanje a ostatak stana se grije i hladi na klima uređaje. Trenutno je u roh-bau fazi i završetak gradnje će biti do kraja 2024.g. Ova nekretnina objedinjuje puno prednosti. Ukoliko tražite stan u novogradnji koji nudi i urbani život i blizinu prirode ovo je stan za vas. Na upit šaljem trenutnu fazu izgradnje. Plaćanje po fazama izgradnje: 10% - polog, 50% roh-bau20% - završetak gradnje 20% - uporabna dozvola Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591449  
Agency ref id: 36953  
Telefone de contato: +385 95 545 8800