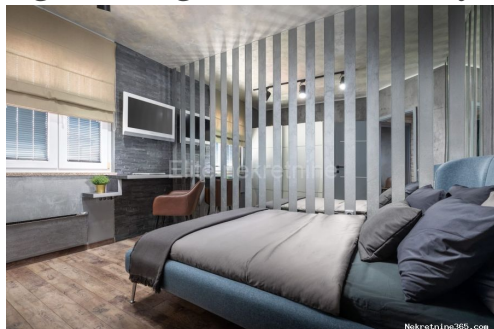


## Istra, Pula - Prodaja luksuznog dizajnerskog stana od 70m2 nadomak trgovačkog centra Pula City Mal, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula - Prodaja luksuznog dizajnerskog stana od 70m2 nadomak trgovačkog centra Pula City Mal
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	14.05.2024

### Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

### Condição

Data Construção:	2006
Última renovação:	2024
Condição:	Renovated

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Valmade
Poštanski broj:	52100



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula - Prodaja luksuznog dizajnerskog stana od 70m2 nadomak trgovačkog centra Pula City Mall . Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. U mirnom naselju u predgrađu Pule smješten je ovaj novouređeni luksuzni stan ukupne veličine 70 m2 . Cijelu nekretninu krase moderni dizajn i pažnja na svakom detalju a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka sa kaminom , dvije spavaće sobe , loggie, natkrivenog balkona i drvarnice. Ispred nekretnine je osigurano parkirno mjesto za Vašeg limenog ljubimca . Dodatna napomena je čisti vlasnički list 1/1, bez financijskog tereta. Odlična prilika kao investicija za turizam ali i za život na ovoj mirnoj lokaciji gdje ste u blizini svih potrebnih sadržaja . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola Baltić. Mob: 0953775581 E-mail:nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591500  
Agency ref id: 36876  
Telefone de contato: +385 95 377 5581