

## Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova!, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 385 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 616 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Preço: 660,000.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

### Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 1996  
Última renovação: 2010

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Novi Vinodolski  
Área da cidade: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprios) de células solares, Aquecimento central (própria) de óleo de aquecimento, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Novi Vinodolski - prodaja kuće sa 5 stanova! Posredujemo u prodaji samostojeće kuće u Novom Vinodolskom sa 5 stambenih jedinica, apartmana. Sveukupna stambena površina kuće je 385m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju je hodnik, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, ostava, te je izlaz iz dnevnog djela na prostranu terasu. Na prvom katu su dva odvojena apartmana, jedna soba sa dnevnim boravkom i izlazom na balkon sa kojeg se proteže pogled na more. Na drugom katu u visokom potkroplju su također dva apartmana sa istim rasporedom kao i na prvom katu. Etaže su povezane vanjskim stepenicama. Kući pripada i podrum sa dodatnih 50m<sup>2</sup>, u kojem su instalacije od centralnog grijanja na lož ulje i bojler za grijanje solarnih panela koji su postavljeni na krovu kuće. Svaki apartman ima vlastito brojilo struje i vode. Sređena okućnica je 616m<sup>2</sup> sa vrtom, roštiljem i puno zelenila, te pet parkirnih mjesta. Smještena je na mirnoj i tihoj lokaciji, od mora udaljena svega 200 metara. Odlična nekretnina sa otvorenim i predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Idealna za turističku namjenu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591502  
Agency ref id: 36873  
Telefone de contato: +385 91 526 0451