

## Istra, Nedešćina, - prodaja samostojeće kuće, 160 m2 s prostranom okućnicom!, Sveta Nedelja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Nedeščina, - prodaja samostojeće kuće, 160 m2 s prostranom okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1060 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	18.04.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2010
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveta Nedelja
Área da cidade:	Nedeščina
Poštanski broj:	10431



### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (próprio) elétricos
----------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Nedešćina, Samostojeća kuća, 160 m2 s prostranom okućnicom! U okolici Labina, u mjestu Nedešćina prodaje se samostojeća kuća s prostranom okućnicom i s projektom za istu takvu kuću s bazenom pored već postojeće kuće Ukupna površina parcele iznosi 1200 četvornih metara Kuća je izgrađena 2010. i kompletno renovirana 2023. godine Potpuno uređena i namještena i kao takva se i prodaje Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe i kupaone. Dnevni dio prizemlja ima izlaz na natkrivenu terasu Stubište obučeno u hrastovinu vodi na prvi kat gdje su dvije spavaće sobe svaka s izlazom na loggiu i kupaonica Na prvi kat kuće vodi stubište obučeno u hrastovinu Grijanje u kući je putem klima uređaja u svim prostorijama, provedena je prva faza instalacija za grijanje, iza kuće nalazi se prostorija predviđena za kotlovnicu a način grijanje prepušten je budućem vlasniku Stolarija u kući je pvc, vrata i grilja su aluminijska Okućnica je u potpunosti ograđena s automatskim vratima i popločnim ulazom u dvorište Uz kuću predviđen je i bazen dimenzija 7x4 metara Odvodnja otpadnih voda riješena je septičkom jamom Nekretnina se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, na izrazito mirnoj lokaciji koja je savršena kao mjesto za miran obiteljski život ili za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci Okolinu čine uređene kuće za odmor s bazenima DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562  
|E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591509  
Agency ref id: 36859  
Telefone de contato: +385 95 595 8800