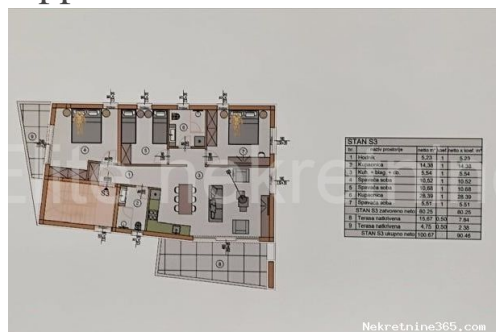


## Istra, MEDULIN - kvalitetna novogradnja, 2.KAT, 300m od mora!, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
 Nome: Elite  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, MEDULIN - kvalitetna novogradnja, 2.KAT, 300m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 93.5 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Preço: 345,950.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

### Orientation

Orientação: Ocidente, Sul

### Condição

Condição: Recentemente adaptado

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Istra, MEDULIN - kvalitetna novogradnja, 2.KAT, 300m od mora! Na atraktivnoj lokaciji u Medulinu, u ponudi je novi projekt manje urbane zgrade sa samo jednom stambenom jedinicom po etaži. Svaki stan ima terasu, spremište i privatno parkirno mjesto. Stan S3 smješten je na 2.katu i sadrži: hodnik, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe te 2 natkrivene terase, ukupne površine 90,46m<sup>2</sup>( terase obračunate po koef.0,50) plus spremište površine 6,08m<sup>2</sup>m<sup>2</sup> (obračunato po koef.0,50). Urbana, ali i poprilično ugodna, mirna lokacija; istovremeno blizina centra, a s druge strane na samo 300m je more i Medulinska riva koja je posebice ljeti mjesto druženja i okupljanja uz cijeli niz manifestacija i šarolike zabave, čini ovu ekskluzivnu nekretninu idealnom za boravak! Za više informacija, rezervaciju i realizaciju ove ponude slobodno nam se obratite! Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591520  
Agency ref id: 36841  
Telefone de contato: +385 95 595 8800