

Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 200 m²
Área de Terreno: 758 m²
Quartos: 6
Preço: 550,000.00 €
Anúnciado: 18.04.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Žminj
Área da cidade: Cere
Poštanski broj: 52341

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de combustível bruto, Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj - Rustikalna kuća i građevinsko zemljište na idiličnoj lokaciji Žminj je maleno mjesto u centralnoj Istri poznato po tradicionalnoj istarskoj baštini i kulturi. Sastoji se od nekoliko manjih naselja od kojih je i naselje Gajmani u kojemu se smjestila ova predivna rustikalna kuća zajedno s velikim građevinskim

zemljištem koje se nalazi odmah preko puta kuće. U ponudi imamo jedinstvenu priliku u kojoj možete kupiti staru rustikalnu kuću i veliko građevinsko zemljište koje se nalaze jedno do drugoga. Do kuće i zemljišta vodi asfaltirana cesta koja spada pod javno dobro. Dolaskom u maleno naselje s desne strane se nalazi kuća ukupne veličine 200m² s okućnicom od 758m². Na okućnici se još nalaze manji objekt koji služi kao konoba, natkriveno skladište za alat, vrt, dvije zatvorene garaže i spremište za drva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, od čega u prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kuhinja i blagovaona, kupaona te dnevni boravak koji je trenutno prenamijenjen u spavaću sobu. Unutarnje stepenište vas vodi na kat na kojem se nalaze još tri spavaće sobe. Također na gornjem katu nalazi se još jedno stepenište koje vodi na tavan kuće. Tavan može biti iskorišten u razne svrhe, a jedna od njih je i prenamjena u još jednu prostoriju poput dodatne spavaće sobe ili galerije. Kuća ima grijanje na kruta goriva i grijanje na struju putem klima uređaja ili električnih grijalica. Od infrastrukture tu su gradska struja i voda, te vlastita septička jama. S obzirom na svoju veličinu kao i veličinu okućnice, te mirno okruženje u kojemu se nalazi, ova kuća je idealna za miran obiteljski život ili korištenje u svrhe iznajmljivanja. Ono što je posebno je što se preko puta same kuće nalazi i veliko očišćeno i ravno građevinsko zemljište na kojemu se može izgraditi još jedna kuća ili se može parcelizirati i podijeliti na nekoliko manjih parcela. Zemljište je ukupne veličine 2913m², a na njemu se nalazi pripadajući priključak za vodu i telefon. Kako je kuća odmah do zemljišta tu se i nalazi priključak za struju. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591529
Agency ref id: 36832
Telefone de contato: +385 98 937 0202