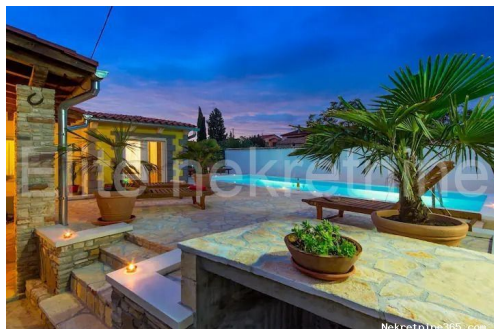


Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 160 m²
Área de Terreno: 548 m²
Quartos: 7
Preço: 595,000.00 €
Anúnciado: 18.04.2024

Condição

Data Construção: 2004

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Trimestre: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula - dvije samostojeće prizemnice s bazenom, okućnica 548m2 Na atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Pule na udaljenosti tek 5 minuta vožnje do predivnih plaža Fažane, nalaze se ove dvije samostojeće prizemnice sa zajedničkim bazenom (31m2) sa sistemom elektrolize (slana voda), na predivno uređenoj okućnici... Obje kuće su atraktivno uređene i namještene i kao takve se zajedno prodaju. Prva prizemnica stambeno ima 90m2, sadrži: prostran hodnik, tri spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu s pogledom na okružen zelenilom kamin. Iz blagovaonice se izlazi na bazen i popločenu plažu, ležaljke, vanjski tuš. U kući su postavljena 3 klima uređaja, moguće je grijanje na drva zbog postojeće peći - kamina i dimnjaka na kući, a provedena je i prva faza centralnog grijanja. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za podizanje kata ukoliko bi novi vlasnik to poželio. Druga prizemnica nalazi se malo dalje, iza, a od prednje kuće dijeli ju popločana plaža i bazen. Ona ima 50m2 stambenog prostora i sadrži: kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonicu i dvije spavaće sobe od kojih se iz jedne može izaći na bazen i sunčalište. I u ovoj kući postavljen je klima inverter uređaj, a moguće se grijati i na peć-kamin zbog postojećeg dimnjaka na kući. Ispred kuće je lijepo osmišljen prostor za druženje s konobom i kuhinjom od 26m2, s velikim kaminom. Obje kuće imaju urednu dokumentaciju. Primjera radi, ovo je izvrsna prilika za život i boravak u jednoj kući, a istovremeno investicija u turistički najam druge kuće koja je i do sada bila uspješno popunjena više od šest mjeseci godišnje. Obratite nam se za razgled, stojimo na raspolaganju! Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591537
Agency ref id: 36822
Telefone de contato: +385 95 595 8800