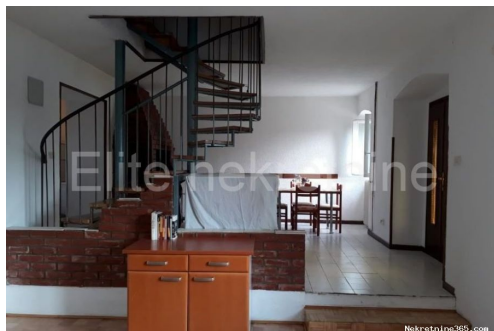


## Kuća u nizu, 160m2, 4 spavaće sobe, garaža s okućnicom!, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kuća u nizu, 160m2, 4 spavaće sobe, garaža s okućnicom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

### Condição

Data Construção: 1990  
Última renovação: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Brtonigla  
Área da cidade: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: Kuća u nizu, 160m2, 4 spavaće sobe, garaža s okućnicom! Kuća u nizu adaptirana prošle godine nalazi se u centru mjesta Brtonigla, udaljeno 70 metara od stare jezgre naselja. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata koji se mogu koristiti i

funkcionirati kao dva zasebna stana. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, veliki dnevni boravak, kuhinja, ostava, blagovaona, kupaona, natkrivena terasa i garaža od 50 četvornih metara koju je moguće prenamijeniti u stambeni prostor. Na prvom katu nalaze se još tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica i natkrivena terasa. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, kotlovnica na lož ulje. Kuća s okućnicom nalazi se na parceli ukupne površine od 320 četvornih metara, s mogućnošću prenamjene garaže u stambeni prostor čime se dobiva dodatnih 50 četvornih metara. Kuća je useljiva ali ju je potrebno namjestiti i urediti. Nadomak konoba, restorana koji su od kuće udaljeni na samo 400 - 500 metara, u blizini vinarija i uljara kao i potrebnih trgovina s namirnicama . Udaljenost mjesta poput Buja je samo 7 min., Novigrad 13 min., Plovanija 14 min., i 15 min. od Umaga. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591573  
Agency ref id: 36758  
Telefone de contato: +385 95 595 8800