

## Samostojeća kuća s dva stana, parking, bazen, 900 m od mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Samostojeća kuća s dva stana, parking, bazen, 900 m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 260 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Preço: 840,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Condição

Data Construção: 1997  
Última renovação: 2013

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Premantura  
Poštanski broj: 52203



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

### Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća s dva stana, parking, bazen, 900 m od mora. Samostojeća kuća

nalazi se u Premanturi na lokaciji koja je od mora i prvih plaža udaljena na samo 900 metara. Stambena površina od 260 četvornih metara raspoređenih kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se stan koji ima dvije spavaće sobe, kupaonu, wc, utility prostor, hodnik, kuhinju, dnevni boravak i blagovaonu s izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na maslinik od 50 stabala. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe s kupaonom, wc-a, utility prostorije, hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u kojem postoji mogućnost grijanja na drva( kamin) i terase. Kuća uz male građevinske preinake može postati kao jedna cjelina a trenutno je u funkciji kao dva odvojena stana. Grijanje je plinsko, svaka etaža ima zaseban bojler, na prvom katu nalazi se kamin i putem klima uređaja. Ograđenu okućnicu kuće krasi 50 zasadenih stabala masline koje se održavaju, palma ispred ulaza, grijani bazen površine 50 četvornih metara s sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Cijela okućnica ima riješen sustav navodnjavanja. Zemljište na kojem se nalaze masline je ujedno i građevinsko zemljište u T2 zoni koja se proteže sve do plaža (turistička namjena). Parking je omogućen na popločenom dijelu ispred ulaza u kuću ili u garažu, parkirna mjesta za 3-4 automobila. Odvodnja otpadnih voda, kuća ima septičku jamu a biti će spojena i na kanalizaciju koja je trenutno u postupku provođenja. Izgrađena prije 26. godina a renovirana prije 10., urednog vlasničkog lista Privatnost zagarantirana zbog kuće koja je smještena tako da uživanje u bazenu, boravak u dvorištu ili na terasama je sklonjen od pogleda s ceste Nekretnina se nalazi na zanimljivoj lokaciji, u blizini plaže, nije na osami a opet mir i privatnost osigurani zbog same pozicije kuće, kuća cijelim dijelom osim dio gdje je garaža i popločeno ispred kuće gleda na južnu stranu, usmjerena na zelenilo i prirodu, blizina potrebnih sadržaja poput trgovina i restorana koji se nalaze unutar 2 minute. Nekretnina koja može biti potencijalna u ljetnim mjesecima ili za obiteljski miran život kroz cijelu godinu. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      591604  
interno:  
Agency ref id:              36713  
Telefone de contato:        +385 95 595 8800