

## Pula - novogradnja, 100,59m2, 2.kat, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pula - novogradnja, 100,59m2, 2.kat  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 100.59 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Preço: 224,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Orientation

Orientação: Ocidente, Sul

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Pula - novogradnja, 100,59m2, 2.kat U ponudi je novi projekt stambene zgrade na lokaciji gradskog kvarta Šijana. Novogradnja se nalazi u blizini svih relevantnih sadržaja za kvalitetan život. Izdvajamo stan od 100,59m2 na drugome katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, loggie te ostave, dva parkirna mjesta i garaže. U prizemlju zgrade će biti dvosobni stanovi, na prvome katu jednosobni i dvosobni, a na drugome katu bit će trosobni stanovi. Svi stanovi imat će minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok su za trosobne stanove predviđena po dva parkirna mjesta. Svi stanovi imat će loggiu te ostavu u prizemlju, a stanovi u prizemlju imat će i vrt na raspolaganju. Unutarnje uređenje stanova svakako će zadovoljavati više standarde gradnje te visoki energetska certifikat: termo fasada, etažni sistem grijanja i hlađenja s inverter klimama u svim sobama, vrhunska talijanska keramika i prvoklasni laminat, ulazna protuprovalna vrata, stolarija ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, PVC profili i ALU rolete, električno podno grijanje u kupatilu. Završetak gradnje očekuje se na ljeto 2024. godine. Stanovi se već rezerviraju, stoga ne propustite izabrati svoj! Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591614  
Agency ref id: 36701  
Telefone de contato: +385 95 595 8800