

## Grobnik - prodaja dvojne kuće u staroj jezgri grada!, Čavle, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Grobnik - prodaja dvojne kuće u staroj jezgri grada!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 157 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 202 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 156,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Condição

Data Construção: 1876  
Última renovação: 1975

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Čavle  
Área da cidade: Grobnik  
Poštanski broj: 51219



### Descrição

Informação Adicional: Grobnik - prodaja dvojne kuće, 157m2, u staroj jezgri. Posredujemo u prodaji autohtone kuće u staroj jezgri Grada Grobnika. Kuća je dvojna i sastoji se od 3 etaže: suterena, prizemlja i 1. kata. U prizemlju je dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, kupatilo, wc, spremište i hodnik. Unutarnjim stubištem je povezan

kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, hodnik, kupatilo i veranda. Iz sobe se izlazi na balkon sa kojeg se pruža predivan pogled na Grad Grobnik i more. Kući također pripada i okućnica od 202m<sup>2</sup> u čijem se sklopu nalazi vrt, natkriveno parkirno mjesto i garaža od cca. 35m<sup>2</sup>. Na garaži je ograđena terasa koje se pruža pogled na stari grad. U sklopu okućnice još i cisterna za kišnicu sagrađena 1874.g. sa kapacitetom od 70m<sup>3</sup>. Vrlo atraktivna nekretnina, autohtona kuća sa starom "štarnom", nalazi se u mirnom djelu Grada Grobnika, mjestu s bogatom poviješću i kulturnom baštinom. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591656  
Agency ref id: 33913  
Telefone de contato: +385 91 526 0451