

## Fužine, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 76 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 80,000.00 €  
Anunciado: 18.04.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Fužine  
Área da cidade: Vrata  
Poštanski broj: 51322



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću u nizu koja se nalazi u Fužinama na predivnoj lokaciji. Radi se o obnovljenoj starini koja je veličine 76 m<sup>2</sup>, te se sastoji od dvije spavaće, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaone. Podrum je površine 40 m<sup>2</sup>, a potkrovlje ima 60 m<sup>2</sup>. Kuća je adaptirana, te spremna za korištenje, kako za obiteljski vikend odmor, tako i za turistički najam. S obzirom da su Fužine poznate po raznim sportskim događanjima, turistički najmovi upravo ovakvih nekretnina su vrlo

aktualni. Kuća ima energetska certifikat i sve potrebne dokumente. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunska protivrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591682  
Agency ref id: 18671  
Telefone de contato: +385 91 907 1806