

## Pula, Vidikovac - stan na traženoj lokaciji, 2SS+DB, balkon s otvorenim pogledom!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula, Vidikovac - stan na traženoj lokaciji, 2SS+DB, balkon s otvorenim pogledom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68.95 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	9
Quartos:	3
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	14.05.2024

### Orientation

Orientação:	Leste, Ocidente
-------------	-----------------

### Condição

Data Construção:	1977
Condição:	Renovated

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Pula, Vidikovac - stan na traženoj lokaciji, 2SS+DB, balkon s otvorenim pogledom! U prodaji je prostran stan na 4.katu uredne zgrade s liftom i obnovljenom fasadom s toplinskom izolacijom, površine 69m2 koji sadrži: - ulazni hodnik - kuhinju s blagovaonom - ostavu/špajzu - dnevni boravak - dvije spavaće sobe - kupatilo - toalet - balkon U podrumu zgrade, stan ima pripadajuću drvarnicu/šupu. Na katu se još nalazi i zajedničko spremište koje stan također može koristiti. Stan je uredno ispražnjen (osim kuhinje i kupatila), parketi su pobrušeni i lakirani, zidovi svježe ofarbani. U stanu je zamijenjena i postavljena kvalitetna aluminijska stolarija. Odvojena su mjerila struje i vode. Za grijanje/hlađenje postavljena je klimatska jedinica, stan ima i gradski plin. Stan je idealan za život u kvartu koji ima sve nadohvat ruke. Vlasništvo je uredno. Direktna kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 591684  
Agency ref id: 16903  
Telefone de contato: +385 95 595 8800