

## LUKSUZNI APARMTANI S POGLEDOM NA MORE, 80 m OD MORA, SVETI PETAR NA MORU, Sveti Filip I Jakov, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNI APARMTANI S POGLEDOM NA MORE, 80 m OD MORA, SVETI PETAR NA MORU
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65.20 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	221,000.00 €
Anúnciado:	18.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Sveti Petar na Moru
Poštanski broj:	23207

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju apartmani u novogradnji na izuzetnoj lokaciji, 80 m od mora, Sv. Petar na moru VILA 1: SUTEREN: S1 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, lođa, parkirno mjesto i spremište - 110,95 m<sup>2</sup> - 326.000,00 € PRIZEMLJE: S2 - PRODANO! S3 - PRODANO! 1. KAT: S4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, lođa, parkirno mjesto i spremište - 65,20 m<sup>2</sup> - 221.000,00 € S5 - PRODANO! 2. KAT: S6 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa, parkirno mjesto i spremište - 110,95 m<sup>2</sup> - 323.000,00 € VILA 2: SUTEREN: S1 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, lođa, parkirno mjesto i spremište - 110,95 m<sup>2</sup> - 326.000,00 € PRIZEMLJE: S2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, lođa, parkirno mjesto i spremište - 65,20 m<sup>2</sup> - 221.000,00 € - PRODANO! S3 - hodnik, dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, kupaonica, 2 spavaće sobe, lođa, parkirališno mjesto, spremište - 65,20 m<sup>2</sup> - 221.000,00 € 1. KAT: S4 - PRODANO! S5 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, lođa, parkirno mjesto i spremište - 65,20 m<sup>2</sup> - 221.000,00 € 2. KAT: S6 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa, parkirno mjesto i spremište - 101,14 m<sup>2</sup> - 323.000,00 € OPIS MATERIJALA I OPREME: - Konstrukcija objekta: Armirani beton - Unutarnji nenosivi pregradni zidovi: gipskartonski izolirani (Knauf) - Fasada: etics Baumit EPS debljine 12cm, krovna izolacija 20 cm - Vanjska stolarija: PVC 6-komorna s kvalitetnim okovima, staklo dvoslojno Low-e, aluminijske rolete s termo ispunom, komarnici - Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna protupožarna - Sobna vrata: Drvena vrata s puno krilom u boji te sveobuhvatnim štokom - Podne obloge: keramičke pločice 1. klase (talijanske i španjolske) većeg formata - Zidne obloge kupaonice: keramičke pločice 1. klase (talijanske i španjolske) većeg formata - Zidovi i stropovi završna obrada: fino gletanje i bojanje u bijeloj boji - Hlađenje i grijanje: inverter klime Samsung Wind-Free - potpuno opremljene kupaonice: ugradbeni WC kotlići Geberit, podžbukne slavine za tuš, tuš kade, sanitarije 1. klase, samostojeći ormarići s umivaonikom i zrcalom, niskošumne odvodne cijevi - Parkiralište obloženo Semmelrock opločnicima; - Svaki stan ima jedno parkirališno mjesto i spremište u suterenskoj etaži - 80 m od mora i plaže - Pogled na more iz svakog stana Završetak gradnje predviđen je za ožujak 2025. godine, a apartmani se prodaju nenamješteni. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-080N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 591787

interno:

Agency ref id: 24-080N