

## KUĆA KATNICA, 150 m2 S POMOĆNOM ZGRADOM, OROSLAVJE, Oroslavje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: KUĆA KATNICA, 150 m2 S POMOĆNOM ZGRADOM, OROSLAVJE  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3

Preço: 230,000.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

## Condição

Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Oroslavje  
Área da cidade: Oroslavje  
Poštanski broj: 49243

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je kuća u mjestu Oroslavje, na odličnoj i mirnoj lokaciji, 2 km od samoga centra Oroslavja, 3,5 km od Terme Jezerčica te 45 km od Zagreba. Kuća ukupne veličine 150 m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. - Prizemlje: sastoji se od kuhinje koja ima izlaz na natkrivenu terasu, dnevnog boravka, blagovaone, radne sobe i kupaonice, kotlovnice i ulaznog hodnika. Dnevni boravak i radna soba imaju klima uređaj. - Potkrovlje: sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, walk-in ormare i obje imaju klima uređaj te izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na Medvednicu. Grijanje je plinsko centralno, peć na drva ili putem klima uređaja. Kući pripada prekrasna okućnica veličine 4000 m<sup>2</sup> sa vrtom i voćnjakom te ima i gospodarski objekt veličine 100m<sup>2</sup> sa dvije garaže i dvije prostorije koje služe kao spremište i

alatnica. Priklučci struje, vode i plina, gradska kanalizacija. Vlasništvo je čisto, nema tereta, kuća ima rješenje o izvedenom stanju. Kuća je smještena na desetak minuta od centra Oroslavja i Stubičkih toplica. U centru Oroslavja se nalazi dom zdravlja, ljekarne, dućani, kafići i nekoliko restorana, a u neposrednoj blizini je i poznata pizzerija ORO-GORO. U Stubičkim Toplicama je rehabilitacijski centar sa novim vanjskim bazenom te poznati hotel Matija Gubec, pošta i nekoliko kafića i restorana. Oroslavje se nalazi na tridesetak minuta vožnje automobilom do Zagreba te vam zato pruža mogućnost mirnog i ugodnog življenja, a istovremeno brzi pristup prednostima grada Zagreba. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 [classic@remax.hr](mailto:classic@remax.hr)  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-94 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência      592069  
interno:  
Agency ref id:            300691003-94  
Telefone de contato:      +385 (91) 310-5009