

## STAN DRUGI KAT, 87m2, NOVOGRADNJA, DONJA STUBICA, Donja Stubica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: STAN DRUGI KAT, 87m2, NOVOGRADNJA, DONJA STUBICA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 86.62 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 161,500.00 €

Anúnciado: 18.04.2024

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2023  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Donja Stubica  
Área da cidade: Donja Stubica  
Poštanski broj: 49240

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás  
Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je stan na drugome katu manje stambene zgrade koja se sastoji od tri stambene jedinice u mjestu Donja Stubica udaljeno 1,5 km od Terma Jezerčica, 2 km od Oroslavja te 45 km od Zagreba. Stan je ukupne površine 86,62 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: - ulaznoga hodnika - kuhinje sa blagovaonicom - dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu - dvije spavaće sobe - kupaonice sa wc-om  
Tehničko-tehnološke karakteristike: - termo izolacijska fasada, 13 cm stiropor - troslojna VEKA PVC stolarija - video portafon - protuprovalna vrata - kvalitetni materijali Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Pogledajte kratki video na: <https://www.youtube.com/watch?v=eji9PwhG2zU> Zgrada je smještena na desetak minuta pješice od centra Oroslavja i Stubičkih toplica. U centru Oroslavja se nalazi dom zdravlja, ljekarne, dućani, kafići i nekoliko restorana, a u neposrednoj blizini je i poznata pizzerija ORO-GORO. U Stubičkim Toplicama je rehabilitacijski

centar sa novim vanjskim bazenom te poznati hotel Matija Gubec, pošta i nekoliko kafića i restorana. Oroslavje se nalazi na tridesetak minuta vožnje automobilom do Zagreba te vam zato pruža mogućnost mirnog i ugodnog življenja, a istovremeno brzi pristup prednostima grada Zagreba. Šifra objekta: 300691001-81 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 592073  
Agency ref id: 300691001-81  
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009