

**OBITELJSKA KUĆA 109,51m2, PRISTAVA, TUHELJ, Tuhelj, Casa****Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: OBITELJSKA KUĆA 109,51m2, PRISTAVA, TUHELJ  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 132.69 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1344 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 85,000.00 €

Anúnciado: 18.04.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 1990

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Tuhelj  
Área da cidade: Pristava  
Poštanski broj: 49215

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa,  
Instalação de telefone, Gás,  
Fossa séptica, ADSL  
Eficiência energética: D



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je obiteljska kuća u mirnom mjestu Pristava, udaljeno 1,6 km od centra Tuhelja, 17 km od Zaboka, 50 km od centra Grada Zagreba. Kuća ukupne površine 132,69 m<sup>2</sup> se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. - u podrumu se nalaze dvije prostorije koje služe kao spremišta, kotlovnica i prazan prostor ispod terase, - u prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, tri prostrane spavaće sobe, kupaonica sa WC-om, odvojeni WC i ostava. Kuhinja ima izlaz na terasu. - roh-bau potkrovlje koje služi kao spremište, ali ima visinu za urediti ga u stambeni prostor. Kuća ima priključke gradske vode, struje i plina(nisu prevedene instalacije) te ima prirodni izvor čiste i zdrave vode koji pruža cjelogodišnju opskrbu vodom. Grijanje je centralno na peć na drva, pelete ili lož ulje te ima i kamin na drva u dnevnome boravku. Ima klimatizacijski uređaj u dnevnome boravku pa je moguće i grijanje putem njega. Posljednja renovacija je bila 2004.

godine, kada je uređeni interijer i stavljena kvalitetna drvena stolarija. Krov je pokriven crijepovima Tondach. Kući pripada okućnica veličine 1344 m2. Vlasništvo uredno. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 [classic@remax.hr](mailto:classic@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-95 Energetska klasa: D

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 592074  
Agency ref id: 300691003-95  
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009