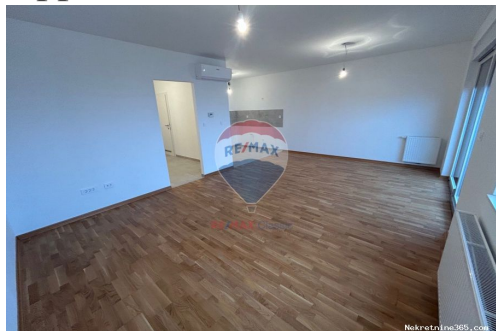


## Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 240,000.00 €  
Anúnciado: 18.04.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2022**  
Condição: **Mantido**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Varaždinska županija**  
Cidade: **Varaždin**  
Área da cidade: **Grabanica**  
Poštanski broj: **42000**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto**  
Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **Četverosoban stan na 4. katu stambene zgrade od ukupno 97 stambenih jedinica: Površina stana 96,43 m2 + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m2 Spremište u podrumu etaža -1, 2,35m2 Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - 2x kupaonica (1xkada, 1x tuš) - Izba (malo spremište u stanu) - soba 1 - soba 2 -soba 3 -balkon 4,73m2 Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bešumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima-proizvođača Vaillant - energetski razred A \*\*Kupac NE plaća 3% poreza na**

promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario  
Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta:  
300691001-82 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência      592076  
interno:  
Agency ref id:              300691001-82  
Telefone de contato:        +385 (91) 310-5009