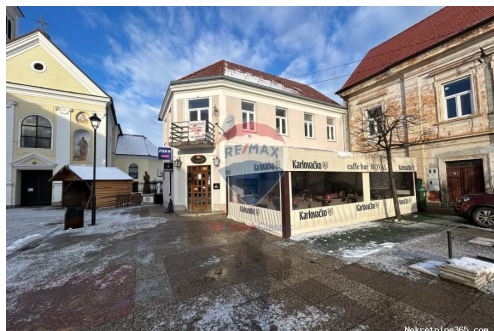


## Kuća sa posl. prostorom i stanom-Sv. Križ začretje, Sveti Križ Začretje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća sa posl. prostorom i stanom-Sv. Križ začretje  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 225 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 245 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 1  
Preço: 450,000.00 €

Anúnciado: 18.04.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 1930

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Sveti Križ Začretje  
Poštanski broj: 49223

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Gás, Esgoto, Fossa  
séptica  
Eficiência energética: E



## Descrição

Informação Adicional: Espaço u prizemlju kuće trenutno u najmu i radi kao caffè bar. Prizemlje se sastoji od 58m2 poslovnog prostora sa dva sanitarna čvora te 11m2 skladišnog prostora, vanjska natkrivena terasa cca 40m2, te stambenog prostora od 28m2 koji nije uređen i 18m2 podrumskog prostora. Stan na 1. katu: 97m2 stambenog prostora, koji se sastoji od hodnik, četiri sobe, kuhinja, kupaonica, spremište, predprostor i kupaonica te 25m2 tavanskog prostora. Stan je u potpunosti renoviran, ugrađivani kvalitetni materijali, kupaonica namještena, nema daljnjih ulaganja. Dvostrana orijentacija stana, pogled na gradski trg. Grijanje plinsko etažno. Namjena može biti kao idealan stambeni prostor ili za urede/biro pošto raspolaže sa 4 odvojene sobe. Sve komunalije priključene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-109 Energetska klasa: E

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 592098

Agency ref id: 300691001-109  
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009