

**NOVOGRADNJA U CENTRU ZLATARA, STAN 71,40M2, Zlatar,****Appartment****Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: NOVOGRADNJA U CENTRU ZLATARA, STAN 71,40M2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 71.40 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 178,300.00 €

Anúnciado: 18.04.2024

## Orientation

Orientação: Ocidente

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Zlatar  
Área da cidade: Zlatar  
Poštanski broj: 49250

## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Esgoto  
Elevador: não  
Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se stanovi u novogradnji u samom centru Zlatara koji je udaljen 20 km od Zaboka te 60 km od Zagreba. Zgrada je smještena gotovo u samome centru grada, a opet je uvučena u mirnoj ulici koja pruža mir i privatnost. Ljekarna, trgovina, pošta, škola te ostali bitni sadržaji su na dohvat ruke. Zgrada se sastoji od sveukupno 2 kata te ima ugrađeni lift. Stan 7 (kat 2) je ukupne stambene površine 71,40 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe s blagovaonicom te izlazom u loggiu, kuhinje, veće spavaće sobe s izlazom na balkon, manje spavaće sobe kupaonice te spremišta. Uz stan dolazi spremište u podrumu površine

7,66m2, parking površine 12,50 m2 te jedan dodatni dio u spremištu koji mogu koristiti svi stanari (primjerice za kolica, bicikle...) Pod parketi (kuhinja, kupaonica te spremište u stanu opločeno keramičkim pločicama), podno grijanje, viessmann dizalica topline, grohe sanitarija, priključak optičkog interneta, video portafon, protuprovalna vrata. Zgrada je projektirana da zadovolji sve potrebe modernog životnog standarda. Svi materijali su pomno birani, izvođači su provjereni a gradnja visokokvalitetna. Završetak radova je predviđen u 08/24. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-116 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência      592105  
interno:  
Agency ref id:            300691001-116  
Telefone de contato:      +385 (91) 310-5009