

## SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU, Donja Stubica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 330.40 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 650,000.00 €

Anúnciado: 18.04.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 2010

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Donja Stubica  
Área da cidade: Donja Stubica  
Poštanski broj: 49240

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Fossa séptica  
Eficiência energética: B



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 8

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se seosko imanje ukupne okućnice 4.387m<sup>2</sup> u čijem se središtu nalazi prekrasna kuća ukupne površine 330,4 m<sup>2</sup> sa ručno rađenim namještajem, stare drvene kuće 40m<sup>2</sup> (niski roh bau) s potpuno uređenim podrumom i stare drvene kuće iz 1882. godine koju je potrebno adaptirati. Lokacija imanja je idilična, na vrhu brežuljka u Parku prirode Medvednica gdje pogled seže u zelenilo Zagorja, a u blizini su svi potrebni sadržaji. Udaljenost od centra Donje Stubice je 2 km, 3 km od terma Jezerčica i 4 km od Stubičkih Toplica. U samom selu se nalazi i manja trgovina. Centralna kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak i kuhinja. U produžetku kuhinje se nalazi i dodatna prostorija te manji wc. Potkrovlje se sastoji od manjeg boravka, sobe, kupaonice te ima prekrasnu terasu na kojoj je užitak popiti prvu jutarnju kavu. I pogled i cvrkut ptica i svijež zrak, priroda,

ugodaj je uistinu idličan. Grijanje je centralno ili putem kamina. Sjenica sa roštiljem nalazi se uz kuću i idealna je za obiteljska druženja. Uz to, na samoj parceli se nalazi gospodarska zgrada sa oruđem, alatima i strojevima za održavanje imanja te plastenik (50m2) s povišenim gredicama. Njiva površine 7.931 m2 nalazi se nastavno na okućnicu, a imanje se sastoji od još 5 odvojenih parcela ukupne površine 12.016 m2 (šuma, livade, pašnjaci), sveukupno 24.334 m2. Imanje ima dva priključka za električnu energiju, plin i vodovod, a odvodnja je putem septičke jame. Vlasništvo i papiri uredni. Imanje je lokacijom, sadržajem i izgledom idealno za život na selu a pogodno je i za razvoj seoskog turizma uz samodostatnu poljoprivrednu proizvodnju. Šifra objekta: 300691001-123 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 592112  
Agency ref id: 300691001-123  
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009