

ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	109 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	19 m ²
Preço:	296,290.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji Luksuzan 3SS+DB stan smješten na drugom katu novogradnje na svega nekoliko kratkih minuta hoda od plaža, mora i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica
-----------------------	---

organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 2,5 km od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji grada Pule, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega par minute vožnje od Medulina i centra Pule. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznoj Puli. **OPIS STANA:** Riječ je o komotnom i prostranom stanu koji se sastoji od ukupno 90,08m² stambenoga prostora. Prostorije su u stanu organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu. Privatan dio stana sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaonice , jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na terasu koja pruža predivan pogled. Uz sve spomenuto stanu pripada i spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva označena parking mjesta na okućnici zgrade. **DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE:** * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici. * Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. * Postavlja se visoko kvalitetna stolarija * Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. * Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je polovicom 2025. godine *U ovoj fazi gradnje moguće su izmjene po želji kupaca **OPIS LOKACIJE:** Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Puli . Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29524

Informações adicionais para contato

Número de referência 592218
 interno:
 Agency ref id: 29524