

OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1), Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Nome: Smart
 Apelido: Invest Immobilien
 Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.smart-invest.hr/
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	212 m²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	46.95 m²

Terraço: 61.33 m²
Preço: 2,020,700.00 €
Anúnciado: 19.04.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija
Província:
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija



Permite

Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE! Na prodaju je luksuzan stan u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe + radna soba, 3 kupaoice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 352.15 m² • neto površina stana s pripadcima: 212.71 m² • unutarnja površina stana: 123.44 m² • natrkivena terasa: 61.33 m² • balkon: 46.95 m² • okućnica/travnjak: 73.94 m² • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 4.95 m² • privatni bazen: 32.46 m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, WC, spavaća soba s vlastitom kupaoicom te prostrana natkrivena terasa s izlazom na okućnicu i prema

privatnom bazenu - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u pogledu na more. Unutarnje stubište vodi vas na prvi kat gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba i ostava. Master spavaća soba ima izlaz na prostrani balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Stanu također pripada spremište, strojarnica bazena te 3 parkirna mjesta u garaži, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u blizini mora i plaža te svega deset minuta lagane šetnje udaljena od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14834

Informações adicionais para contato

Número de referência 592520
interno:
Agency ref id: 14834