

## Poljoprivredno zemljište - Podgorje Bračevačko, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Poljoprivredno zemljište - Podgorje Bračevačko  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 16824 m<sup>2</sup>  
Preço: 24,900.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Poštanski broj: 31433



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 16824 m2 u mjestu Podgorje Bračevačko smješteno između Đakova i Našica (2 km od Podgorača, 3 km od jezera Borovik i 48 km od Osijeka). Na čestici se nalazi voćnjak s 700 stabala od kojih 98% čini nasad šljiva starosti između 3 i 14 godina s prinosima između 20 i 30 tona po godini. Vlasnik ima potpisani ugovor o otkupu uroda, a koristi i poticaje za nasad. Cijeli nasad je "pokriven" navodnjavanjem "kap na kap" od tri metalne cisterne (svaka od 5.000 litara). Prostor je pokriven video nadzorom, a do imanja vodi tvrdi put (makadam) te je pristup moguć preko cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Osim navedenog zemljište moguće je kupiti i kuću koja se sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i wc) te potkrovlja s velikom sobom i wc. Za kuću je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Osim kuće, na čestici se nalazi još pomoćna zgrada površine 29 m2 (koja se koristi kao hladnjača) i 4 nadstrešnice (15, 25, 28 i 32 m2) za koje nisu priložene uporabne dozvole. Za odmor od gradske gužve i stresa gdje svaki vikend možete provoditi u prirodi, dok voćnjak možete dati u najam ukoliko se ne želite baviti voćarstvom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra

objekta: iro-1613

## Informações adicionais para contato

Número de referência 592624

interno:

Agency ref id: iro-1613

Telefone de contato: +385 (98) 682-521