

## Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	149.0 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	611,000.0 €
Anúnciado:	19.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U neposrednoj blizini Poreča nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu modernu dvojnu kuću sa pogledom na more. Kuća se prostire na tri etaže na 149 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 350 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, wc, spremište i "open-space" dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu gdje se nalazi bazen od 24 m<sup>2</sup> i sunčalište. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu, te još jedna kupaonica. Na drugom katu se nalazi velika spavaća soba sa prostorom za garderobu, vlastitom kupaonicom te izlazom na djelomično natkrivenu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more. Kuća pruža totalan komfor za stanovanje te je kod dizajniranja naglašena prirodna svjetlost. Kuća će također biti opremljena podnim grijanjem, klima uređajima. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku.</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência      592659  
interno:

Agency ref id:              D-201

Telefone de contato:        +385 (91) 268-2467