

## Kuća u okolici Umaga sa 3 stana, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća u okolici Umaga sa 3 stana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 280 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 516 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 3  
Preço: 685,000.00 €  
Anúnciado: 19.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Murine  
Poštanski broj: 52470



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag U predgrađu Umaga prodaje se kuća sa 3 stana i prostranom okućnicom. Kuća je ukupne površine 280m<sup>2</sup> i proteže se na podrum u kojem se nalaze 2 studio apartmana potpuno opremljena i spremna za korištenje. U prizemlju kuće se nalazi stan od 101,31 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze 3 spavaće sobe, odvojen wc i kupaonica. Kuhinja i dnevni boravak po principu open space iz kojeg se izlazi na prostranu terasu sa predivnim vrtom. Na katu kuće smjestila su se još sva stana od kojih svaki ima spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i terasu s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje je trenutno pomoću klima uređaja iako ima razvedeno centralno grijanje i mogućnost ugradnje kamina s obzirom da ima dva dimnjaka. Kuća je etažirana sa odvojenim režijskim troškovima, pogodna za turistički najam. Okolo kuće nalazi se predivno dvorište ukupne površine 516m<sup>2</sup> i parking za ukupno 6 vozila. Kuća se nalazi u mirnom dijelu predgrađa Umaga , okružena zelenilom i obiteljskim kućama te idealna investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. Ovu ljepoticu dijeli 10 minuta vožnje do grada Umaga i svih potrebnih sadržaja za život poput trgovina, restorana, prvih plaža... ID KOD AGENCIJE: 1026-44

## Informações adicionais para contato

Número de referência 592748  
interno:  
Agency ref id: 1026-44