

## Apartmenti u novogradnji, Murter, miran predio, Murter, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código Postal: 22000

Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartmani u novogradnji, Murter, miran predio
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	1

Casas de Banho: 1  
Preço: 186,432.00 €  
Anúnciado: 13.07.2024

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2023  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Murter  
Área da cidade: Kornati



## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novogradnja s pogledom na more na Murteru, na vrlo mirnoj lokaciji ( od plaže Slanica udaljenost 550 m). Planirano useljenje je krajem 2023, početkom 2024 godine. U zgradi će se nalaziti ukupno 5 odvojenih jedinica ( PP1 i S1,S2,S3,S4). Stanovi su u pretprodaji na rubu građevinske zone. Svaki stan imat će podno grijanje u kupaonici, a postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelom stanu. Kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama.Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.Slobodni apartmani: PP1 – 186.432,00 €- ukupna kvadratura za obračun: 52,01 m2 (uključujući terasu, parking i dvorište od 66 m2)S1 – 208.824,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 63,08 m2 (uključujući odvojeni ulaz i samostalno stubište,balkon, krovnu terasu, jacuzzi i kamin na krovnoj terasi, i parking) - PRODANOS2 – 354.600,00 €- ukupna kvadratura za obračun: 102 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon,krovnu terasu sa kaminom i jacuzzijem, parking, dvorište 84 m2 te), mogućnost ugradnje bazena od 19,05 m2 uz doplatuS3 – 426.605,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 129,56 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju,

balkon, krovnu terasu sa ostavom, kaminom i jacuzzijem, parking, dvorište 260 m2 te bazen od 32 m2)S4 – 335.600 ,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 103,10 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon,krovnu terasu sa ostavom, kaminom i jacuzzijem, parking, dvorište 70 m2)-PRODANO

## Informações adicionais para contato

Número de referência      593132  
interno:  
Agency ref id:              a517