

## Istra, Medulin, Banjole okolica, stan 81m2, II kat, 2SS+DB, pogled na more, NOVO!! #prodaja, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Medulin, Banjole okolica, stan 81m2, II kat, 2SS+DB, pogled na more, NOVO!! #prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 81 m<sup>2</sup>  
Andar: 2

Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 465,000.00 €  
Anúnciado: 19.04.2024

## Orientation

Orientação: Sul

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, Banjole okolica, II. kat; - stan 81m2 - 2SS+DB - balkon - garažno  
parkirno mjesto -vanjsko parkirno mjesto - podno grijanje cijelom stanu - klima  
uređaj u svim prostorijama - južna orijentacija - blizina mora -pogled na more  
NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%.

Rok završetka 05/2024 #prodaja Šifra objekta: S-793 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i  
razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 593286  
Agency ref id: S-793  
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600