

Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Estate Istra
Nome:	Estate
Apelido:	Istra
Nome da empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.estateistra.com
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nós:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 121 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 3
Preço: 520,000.00 €
Anúnciado: 08.07.2024

Condição

Condição: Em construção
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Galižana
Poštanski broj: 52215

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: A



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli površine 1273 m². Objekt ima 121 m² stambenog prostora. Sastoji se od

predprostora, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu, treća kupaona sa saunom ili praonom, te natkrivena terasa. GRADNJA - temelji od armiranog betona- temeljna armirana ploča, folija w3 (papa) ZIDANJE armirano betonska gradnja / cigle Unitherm, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima. Izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16 cm, pokrivena sa 3 sloja ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.- pregradni zidovi od cigle- pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA - kombinacija stiropora i stirodura: pod 10 cm, krov 16 cm, zidovi 5 cm- folija w3 i w4 STOLARIJA - pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antireflektirajuća. UNUTRAŠNJOST - talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)- dovodne cijevi ALUPEX izolirane- spuštene stropovi gips pločama SANITARIJE - tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda- slavina Paffoni Belinda- umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit- vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20- tuš kanalica voxort duo inox- staklena stijena voxort- walk in tuš- bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE - klime u svim prostorijama (Daikin)- peć na drva od 7 kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima, te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom. Nazovite nas!

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 593368
Agency ref id: 509
Telefone de contato: +385 91 497 63 28