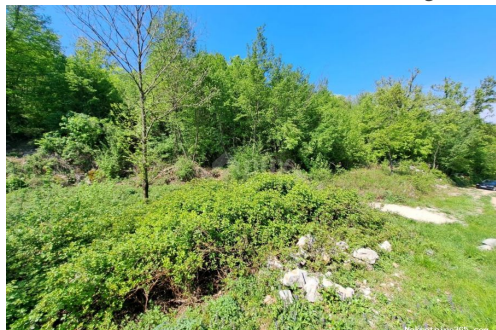


OPATIJA, MATULJI- zemljište 715m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! za obiteljsku kuću/ stambenu zgradu-stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI- zemljište 715m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! za obiteljsku kuću/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	715 m <sup>2</sup>
Preço:	70,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MATULJI- zemljište 715m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! za obiteljsku kuću/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Za teren postoji građevna dozvola za objekt od cca 325m2 (BRP) S+P+1 - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Teren nema pogled na more, ali ima južnu orijentaciju i nalazi se u blizini svih bitnijih sadržaja. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta,
-----------------------	--

ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica...  
Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih  
zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom  
okruženju. Ova nekretnina je udaljena 2,12 km zračne linije od mora, odnosno  
4,9km automobilom (cca 10 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je  
turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom  
prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi  
pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim  
malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate  
povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom  
arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža,  
kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je  
Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao  
odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost  
iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i  
privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje  
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci,  
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju  
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju  
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih  
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o  
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o  
potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji  
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)  
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za  
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%  
PDV). ID KOD AGENCIJE: 29538

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 593726  
Agency ref id: 29538  
Telefone de contato: +385 91 270 3979