

## Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševci, Đurđenovac, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševeci  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 51304 m<sup>2</sup>  
Preço: 149,900.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Đurđenovac  
Área da cidade: Pribiševeci  
Poštanski broj: 31511



## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se višegodišnji nasad oraha na površini od cca 4,5 hektara i cca 8.000 m<sup>2</sup> šume u Pribiševcima. Nasadi ekološkog uzgoja oraha stari su 13 godina, a posađene su 3 vrste: Drjanovski; oko 100 komada stabala koje je srednje bujno, plod je krupan, okruglastog oblika, a sadrži 50% jezgre. Budući da se cvatnja muških i ženskih cvatova ne podudara dovoljno te su joj potrebne druge sorte kao oprašivači stoga je vlasnik vodeći računa o navedenom posadio sortu Šejново kojeg ima oko 330 komada. Šejново je stara bugarska sorta koju odlikuje jajast plod, lako lomljive ljuske i jezgre odlične kvalitete. Treća sorta je San Julian, česka sorta s vrlo velikim plodovima, a koje ima posađenih 60 komada. Ukupan prinos 2021. godine bio je oko jedne tone u ljusci. Pored nasada oraha je ribnjak koji se koristi i za navodnjavanje površina pod nasadom. Šuma je većinom topola i vrba, ali ima i lipe, hrasta, bagrema i mladog jasena. Cijelo imanje je ograđeno, uređeno i održavano, do njega ima tvrdi put (2kaldrma"), a udaljenost do asfalta je cca 1,5 km. Moguća je kupovina samo nasada oraha (bez šume). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra

objekta: iro-1617

## Informações adicionais para contato

Número de referência 595001

interno:

Agency ref id: iro-1617

Telefone de contato: +385 (98) 682-521