

Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševci, Đurđenovac, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Apelido: Đanić
Nome da empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código Postal: 31000
Endereço: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševeci
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Terras agrícolas
Área M2: 51304 m²
Preço: 149,900.00 €
Anúnciado: 03.07.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija
Cidade: Đurđenovac
Área da cidade: Pribiševeci
Poštanski broj: 31511



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se višegodišnji nasad oraha na površini od cca 4,5 hektara i cca 8.000 m² šume u Pribiševcima. Nasadi ekološkog uzgoja oraha stari su 13 godina, a posađene su 3 vrste: Drjanovski; oko 100 komada stabala koje je srednje bujno, plod je krupan, okruglastog oblika, a sadrži 50% jezgre. Budući da se cvatnja muških i ženskih cvatova ne podudara dovoljno te su joj potrebne druge sorte kao oprašivači stoga je vlasnik vodeći računa o navedenom posadio sortu Šejново kojeg ima oko 330 komada. Šejново je stara bugarska sorta koju odlikuje jajast plod, lako lomljive ljuske i jezgre odlične kvalitete. Treća sorta je San Julian, česka sorta s vrlo velikim plodovima, a koje ima posađenih 60 komada. Ukupan prinos 2021. godine bio je oko jedne tone u ljusci. Pored nasada oraha je ribnjak koji se koristi i za navodnjavanje površina pod nasadom. Šuma je većinom topola i vrba, ali ima i lipe, hrasta, bagrema i mladog jasena. Cijelo imanje je ograđeno, uređeno i održavano, do njega ima tvrdi put (2kaldrma"), a udaljenost do asfalta je cca 1,5 km. Moguća je kupovina samo nasada oraha (bez šume). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra

objekta: iro-1617

Informações adicionais para contato

Número de referência 595001

interno:

Agency ref id: iro-1617